

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Vermietung der Ferienwohnung/Apartments AltstadtmauerQuartier

§ 1 Buchung/Buchungsbestätigung

Buchungswünsche richten Sie bitte schriftlich an: altstadtmauer-quartier@web.de, über die Website www.altstadtmauer-quartier.de oder telefonisch unter: 034464/189901.

Können wir Ihnen das gewünschte Quartier in den angefragten Zeitraum bereitstellen, erhalten Sie von uns eine schriftliche Bestätigung (per Mail) der gebuchten Ferienwohnung nebst Zahlungsaufstellung und Kontodaten zur Überweisung des fälligen Betrages. Die Reservierung für die Ferienwohnung ist mit Erhalt der Buchungsbestätigung sowie nach erfolgter Anzahlung (siehe §2) rechtskräftig.

§ 2 Zahlungsbedingungen

Die Anzahlung in Höhe von 100 Euro ist innerhalb von 10 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung fällig (Überweisung). Die Restzahlung ist bis spätestens 21 Tage vor Anreise zu entrichten. Bei kurzfristigen Buchungen ist der volle Betrag sofort nach Erhalt der Zahlungsaufstellung zu überweisen.

Bei Zahlungsverzug sind wir berechtigt, die jeweils geltenden gesetzlichen Verzugszinsen in Höhe von derzeit 5% über dem Basiszinssatz zu verlangen. Für jede Mahnung nach Verzugseintritt hat der Kunde Mahnkosten in Höhe von 15 Euro an uns zu erstatten. Alle weiteren Kosten, die im Rahmen des Inkassos anfallen, trägt der Kunde. Kosten der Zahlung, insbesondere bei Überweisung aus dem Ausland, trägt der Kunde. Alle Banküberweisungsgebühren sind vollständig vom Kunden zu tragen, d.h. unserem Bankkonto ist der volle Rechnungsbetrag spesenfrei gutzuschreiben. Wir akzeptieren ausschließlich Zahlungen per Überweisung oder nach Absprache Bargeldzahlungen, keine Schecks.

Die jeweils gültige Kurtaxe der Stadt Freyburg ist bei Ankunft bei uns zu entrichten. Diese Bezahlung erfolgt ausschließlich in bar.

§ 3 An- und Abreise

Am Anreisetag steht das Quartier ab 15:00 Uhr zur Verfügung. Sollte die Anreise nach 17:00 Uhr erfolgen, muss dies vorher abgesprochen werden. Die Schlüsselübergabe erfolgt in der Regel persönlich oder nach Absprache mit Zugangscode/Schlüsselsafe. Bitte teilen Sie uns Ihre Anreisezeit vorzeitig mit. Schadenersatzansprüche können nicht geltend gemacht werden, wenn die Ferienwohnung ausnahmsweise nicht pünktlich um 15:00 Uhr bezogen werden kann.

Am Abreisetag ist das Quartier bis 11:00 Uhr morgens zu räumen. Der Vermieter behält sich vor, eine verspätete Abreise in Rechnung zu stellen. Die Wohnung ist am Abreisetag besenrein zu hinterlassen. Das Geschirr, Gläser usw. sind zu reinigen. Ferner muss die Benutzung eines vorhandenen Geschirrspülers beendet und dieser ausgeräumt sein, die Mülleimer entleert und der Kühlschrank ausgeräumt sein.

§ 4 Ferienwohnung/Apartment

Das Quartier wird vom Vermieter in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit vollständigem Inventar übergeben. Sollten Mängel bestehen oder während der Mietzeit auftreten, ist der Vermieter hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt, dem Inventar und den Gemeinschaftseinrichtungen, z.B. kaputtes Geschirr, Schäden am Fußboden oder am Mobiliar. Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel (Schließanlage).

Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in den Quartieren vorgesehen. Der Mieter haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen. Bei vertragswidrigem Gebrauch der Quartiere, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc. sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises, kann der Vertrag fristlos gekündigt werden. Der bereits gezahlte Mietzins bleibt bei dem Vermieter.

Sollte eine Haftpflichtversicherung bestehen, ist der Schaden der Versicherung zu melden. Dem Vermieter ist der Name und Anschrift, sowie die Versicherungsnummer der Versicherung mitzuteilen.

§ 5 Aufenthalt

Das Quartier darf nur von den in der Buchung aufgeführten Personen benutzt werden. Sollte die Wohnung von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, ist für diese ein gesondertes Entgelt zu zahlen, welches sich im Mietpreis bestimmt. Kinder ab 7 Jahren zählen als vollwertige Person. Kinder bis zur Vollendung des 6. Lebensjahres sind im elterlichen Bett oder eigenem Reisebett kostenfrei. Der Vermieter hat zudem in diesem Fall das Recht, den Mietvertrag fristlos zu kündigen.

Eine Untervermietung und Überlassung der Wohnung an Dritte ist nicht erlaubt. Der Mietvertrag darf nicht an dritte Personen weitergegeben werden.

Der Mieter erklärt sich mit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Ferienwohnung/Apartments AltstadtmauerQuartier sowie der Hausordnung einverstanden. Die Einverständniserklärung erfolgt mit der Zahlung.

Bei Verstößen gegen die AGBs oder die Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietzinses oder eine Entschädigung besteht nicht.

§ 6 Reiserücktritt

Ein notwendiger Rücktritt von der Reise muss schriftlich mitgeteilt werden. Eine Stornierung einer Ferienwohnung bis 6 Wochen (42 Tage) vorher ist kostenfrei, bis 21 Tage vor Anreise berechnen wir eine Stornogebühr von 30% des Gesamtpreises. Im Falle des Rücktritts bis 14 Tage vor Anreise berechnen wir eine Stornogebühr von 50 % des Gesamtpreises und ab 14 Tagen eine Stornogebühr von 80% des Gesamtpreises. Ab 6 Tage vor Anreise oder Nichtanreise berechnen wir 90% des Gesamtpreises. Selbstverständlich können Sie, anstatt zu stornieren, auch einen anderen Besucher benennen. Die Rücktrittsgebühr wird mit der bereits geleisteten Zahlung verrechnet. Der Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-/Abbruchversicherung wird empfohlen.

§ 7 Rücktritt durch den Vermieter

Im Falle einer Absage von unserer Seite in Folge höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände (wie z.B. bei Unfall oder Krankheit der Gastgeber) sowie andere, nicht zu vertretende Umstände, die eine Erfüllung unmöglich machen; beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung der Kosten. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz – eine Haftung für Anreise-/und Hotelkosten wird nicht übernommen.

Ein Rücktritt durch den Vermieter kann nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist erfolgen, wenn der Mieter andere Mieter trotz Abmahnung nachhaltig stört oder sich in solchem Maß vertragswidrig verhält, dass die sofortige Aufhebung des Mietvertrages gerechtfertigt ist.

§ 8 Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmanns für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser-/ oder Stromversorgung sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen.

Für abhandengekommene oder beschädigte Kraftfahrzeuge und sonstige Gegenstände, für Verletzungen und Unfälle aller Art, wird keine Haftung übernommen.

§ 9 Schriftform

Andere, als in diesem Vertrag aufgeführten Vereinbarungen bestehen nicht. Mündliche Absprachen wurden nicht getroffen. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen werden akzeptiert mit Überweisung der Anzahlung.

§ 10 Salvatorische Klausel

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

§ 11 Allgemeines

Im gesamten Haus sind Rauchen und Haustiere nicht erlaubt. Das Rauchen ist nur auf dem Hof gestattet.

Freyburg, Februar 2026